

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

с. Боровлянка

02.02.2017г.

Зарегистрировано
участников слушаний – 35

Председатель – Журавлёв В.В.
Зам. председателя – Михайлова С.В.
Секретарь – Попова А.Ю.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта изменений Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Боровлянский сельсовет Троицкого района Алтайского края.

Повестка дня:

Доклад – до 20 минут.

Вопросы, предложения – до 5 минут.

Подведение итогов обсуждения – до 15 минут.

С вступительным словом выступил первый заместитель главы Администрации Троицкого района Журавлёв В.В.:

«Уважаемые участники слушаний! В целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, на основании распоряжения Администрации Троицкого района от 08.12.2016г. №116-р было назначено проведение публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта изменений Правил землепользования и застройки на 02 февраля 2017г. Информационное сообщение о проведении публичных слушаний было размещено в газете «На земле Троицкой», на информационных стендах Боровлянского сельсовета.

Сегодня, 02 февраля 2017 года проводятся публичные слушания по обсуждению данного проекта.

Слово для изложения материалов проекта предоставляется начальнику управления по архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Администрации Троицкого района Михайловой С.В.».

Действующие Правила, утвержденные Решением Троицкого районного Совета депутатов Алтайского края от 18.12.2015 года №92, разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Алтайского края «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края». Правила вводят систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на функциональном зонировании части территории Боровлянского сельсовета (с. Белое) и установлении градостроительных регламентов – ограничений использования территории.

В соответствии с изменениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, вступающими в силу с 01.01.2017 года, в действующие Правила необходимо внести следующие изменения:

1) пункт 5 статьи 31 дополнить абзацем следующего содержания: «Максимальный процент застройки участка – 80 %.»;

2) пункт 5 статьи 32 дополнить абзацами следующего содержания:

«– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1м.;

– предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливаются.»;

3) пункт 5 статьи 33 дополнить абзацами следующего содержания:

«– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3м.;

– предельная высота зданий, строений, сооружений не устанавливается.»;

4) пункт 5 статьи 34 дополнить абзацами следующего содержания:

«– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, максимальная высота зданий, строений, сооружений не устанавливаются;

– максимальный процент застройки – 75%.»;

5) пункт 5 статьи 35 дополнить абзацами следующего содержания::

«— минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3м.;

– максимальный процент застройки - 75%;

– максимальная высота зданий, строений, сооружений не устанавливаются.»;

6) пункт 6 статьи 36 дополнить абзацем следующего содержания:

«— минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки, максимальная высота зданий, строений, сооружений не устанавливаются.»;

7) пункт 5 статьи 38 дополнить абзацем следующего содержания:

«— минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, минимальная, максимальная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки не устанавливаются.»;

8) пункт 5 статьи 39 Правил дополнить следующими словами и цифрами:

«— минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1 м, минимальная, максимальная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки не устанавливаются.».

Председатель комиссии Журавлев В.В.: «Если есть вопросы к докладчику, можно задать их. Вопросов и предложений не поступило.

Председатель комиссии Журавлев В.В.: Подведение итогов обсуждения.

Выступил Журавлев В.В. «Хочу поблагодарить всех участников публичных слушаний. Для окончательного принятия решения вопрос будет поставлен на голосование. Решение на публичных слушаниях принимается большинством голосов от числа зарегистрированных участников слушаний. Выносим на голосование вопрос о принятии проекта изменений Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Боровлянский сельсовет Троицкого района Алтайского края».

Кто «за» - 35

Кто «против» - 0

Кто «воздержался» - 0

Журавлев В.В.: «Проект изменений Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Боровлянский сельсовет Троицкого района Алтайского края принят большинством голосов. Публичные слушания считать окончанными!»

Председатель

Журавлев В.В.

Зам. председателя

Михайлова С.В.

Секретарь

Попова А.Ю.